

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общих собраний собственников жилых и нежилых помещений в домах №7 и №9, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул. Нижняя

### Уважаемые собственники!

Общие собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования состоятся: очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, 12 ноября 2016 года (в 14 час. 00 мин. – для собственников многоквартирного дома № 7; в 14 час. 30 мин. – для собственников многоквартирного дома № 9) по адресу: п. Бугры, Шоссейная ул., д. 7 а), Актовый зал в здании АМУ КДЦ «Бугры» (2-й этаж); заочная часть голосования (передача в письменной форме решений) будет проведена с 14 ноября 2016 года до 16.00 часов 30 ноября 2016 года по адресу инициатора (п. Бугры Нижняя ул., д. 9 пом. 10-Н) либо по месту нахождения ящиков для приема показаний индивидуальных приборов учета, установленных в каждом подъезде дома (ч. 3 ст. 47 ЖК РФ).

### Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Выбор способа управления: управление управляющей организацией ООО «БУК»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта – специальный счет, открытый ООО «БУК» по поручению собрания собственников (ст. 170, ст. 173, пп. 3 п. 2, п. 4 ст. 175 ЖК РФ).
5. Об утверждении тарифов на содержание домофонов (30 руб. с квартиры) и на техническое обслуживание газовой котельной (2,43 руб. с 1 кв.м.) с 20 февраля 2014 года по 31 января 2017 года

Ознакомиться с информацией, материалами по вопросам повестки собрания можно в будние (рабочие) дни с 8.00 час. до 16.00 час. в помещении аварийно-диспетчерской службы ООО «БУК» по адресу: п. Бугры, Нижняя ул., д. 9 пом. 10-Н, и на интернет-сайте oobuk.rf в разделе «Общее собрание 2016 года». Бланки решений для голосования можно получить у инициатора собрания по адресу: п. Бугры, Нижняя ул., д. 9 пом. 10-Н, с 8.00 час. до 16.00 час. в период с 14 ноября 2016 года до 30 ноября 2016 года.

Решения по вопросам повестки собрания принимаются собственниками путем заполнения бланков решений. При заочной части голосования заполненные бюллетени прошу передавать по адресу инициатора: п. Бугры, Нижняя ул., д. 9 пом. 10-Н с 8.00 час. до 16.00 час. по будним (рабочим) дням либо по адресам (ящики для приема показаний индивидуальных приборов учета, установленные в каждом подъезде дома).

### Дополнительно сообщаем:

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данных домах (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ). Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч. 1 ст. 37 ЖК РФ). Правом голосования на собрании обладают только собственники помещений в данных домах (ч. 1 ст. 48 ЖК РФ). Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с пунктами «4», «5» статьи 185 ГК РФ или заверенную в нотариальном порядке.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования будут размещены на досках объявлений в каждом подъезде дома не позднее 10 дней со дня принятия этих решений (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

**Инициатор собрания** – управляющая организация ООО «БУК» в лице директора Курбатова Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, (адрес: п. Бугры Нижняя ул., д. 9 пом. 10-Н, тел. (812) 493-76199)

